



Продажа

Квартира

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, сп Плеханово, ул
Заводская, д 30



💎 **₽ 3 499 000**

!Внимание! Эксклюзивное предложение!
Уютная квартира в клубном доме с закрытой территорией в п. Плеханово, Зареченский район. !В шаговой доступности сетевые магазины. школа, детский сад.
До центральной улицы города - Ул. Октябрьской 9 минут на транспорте, Красивая детская площадка понравится маленьким жителям, зона воркаута для взрослых поможет остаться подтянутым и здоровым.
В квартире сделана перепланировка, комната объединена в кухню, что делает пространство квартиры воздушным и светлым. Есть ниша для расположения спальной зоны.
Индивидуальное отопление позволяет грамотно и экономно пользоваться с комфортом ресурсом тепла.
Толстые кирпичные стены надежно защищают от холода и сберегают тепло внутри квартиры.
2-й этаж позволяет комфортно пользоваться жильем новым хозяевам разных возрастов.
Закрытая территория обеспечивает безопасность и сохранность имущества, конфиденциальность личных моментов жизни.
Квартира в собственности более 5 лет.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36.9 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**
Тип комнат: **совмещенная**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **14.35 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**





