



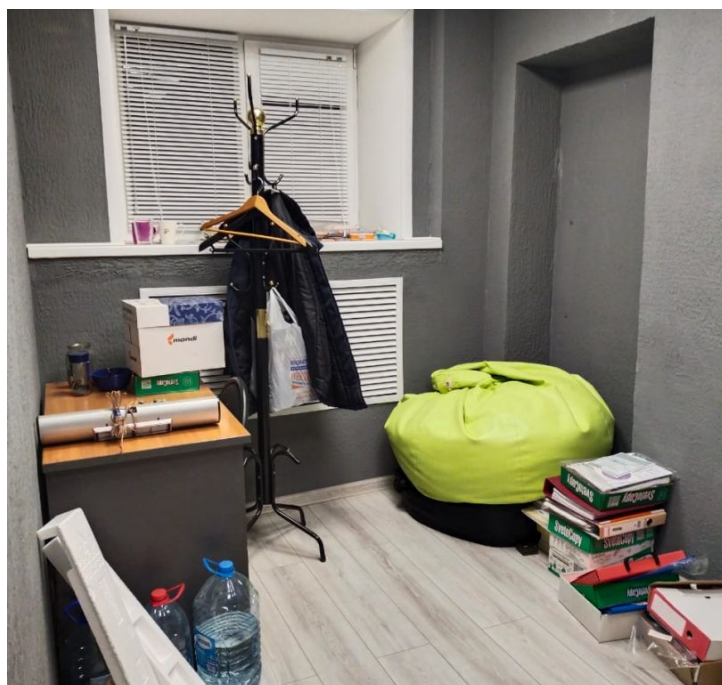
Продажа

Офисное помещение

Тула,

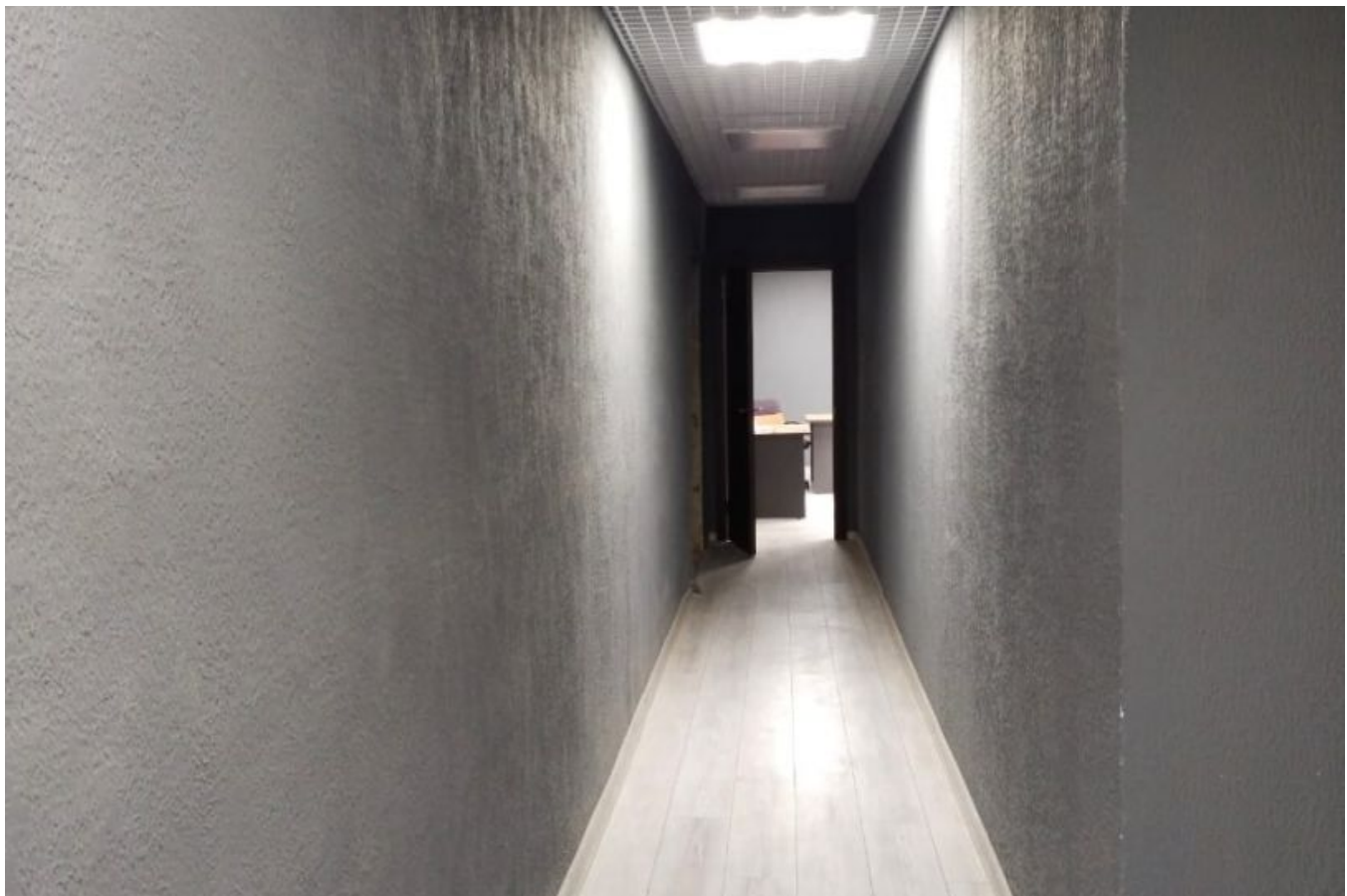
г Тула, ул Кауля, д 51 к 1

💎 **₽ 5 340 000**



Продаётся объект в центре города Тула, с отдельным входом.

- Все коммуникации централизованные. Высота потолков 2,5 метра. Окна, проводка, обвязка отопления - новые. Стоит усилитель сигнала сотовой связи. Также, по вероятным точкам подключения разведена витая пара с возможностью организации серверной.
 - В коридоре, санузле и двух кабинетах сделан ремонт, остальные готовы под чистовую отделку.
 - Окна выходят во двор и на оживленную улицу (можно разместить рекламу). На всех окнах стоят автоматические рольставни.
 - 2 сан.узла. В одном установлены унитаз и раковина. Во втором коммуникации рассчитаны на установку унитаза, раковины и душевой кабины.
- Отличная шумоизоляция, Помещение теплое и сухое. Внешние и внутренние стены обработаны пенетроном (от влаги).
- Парковка в пешей доступности по ул.Кауля. Так же можно парковаться во дворе дома (шлагбаума нет).
 - Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы.
 - Отдельный вход! Доступ в помещение 24/7.
- По документам это первый этаж с полноценными, открывающимися окнами.
- Отлично подойдёт для бизнеса: офиса, обучающего центра, сферы услуг, мелкого производства, склада и пр.
- Так же возможно выполнение ремонта под Ваши требования. Часть мебели возможно оставить.





Общая площадь: **121 м²**
Этажность дома: **5**
Вид объекта: **офисное помещение**



Этаж: **1**
Планировка: **Кабинетная**

