





## Продажа

## Однушка в Туле

Тула,

г Тула, ул Хворостухина, д 1а

**₽** 4 370 000

Продается видовая однокомнатная квартира в кирпичном доме 2007 года постройки. Квартира очень теплая, большая комната 20 кв.м с выделенной спальной зоной.

Большая кухня с выходом на лоджию. В квартире косметический ремонт - пластиковые окна, ламинат и т.д., остается мебель и техника.

В доме 2 лифта грузопассажирский и пассажирский. Во дворе всегда есть место для авто.

Великолепно развитая инфраструктура района - магазины, супермаркеты, рынок, ТЦ, остановка общественного транспорта, школа, детский сад - все в шаговой доступности.

Один взрослый собственник с момента постройки дома. Полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Можно сразу заехать или сдать.

При необходимости, для покупателя услуги ипотечного брокера. Работаем с любыми социальными программами: материнский капитал, военная субсидия и ипотека, сертификаты.

Гарантия юридической чистоты на всех этапах сделки. Звоните! Покажу в любое время.













Количество комнат: 1 Общая площадь: **40.3 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни: **10 м²** 

Этажей в доме: 14

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Тип дома: **кирпичный** 

Год постройки дома: 2007 г.

Жилая площадь: **20.3 м**²

Этаж: **13** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: косметический

Вид из окон: на улицу

Тип комнат: **изолированная** 





