

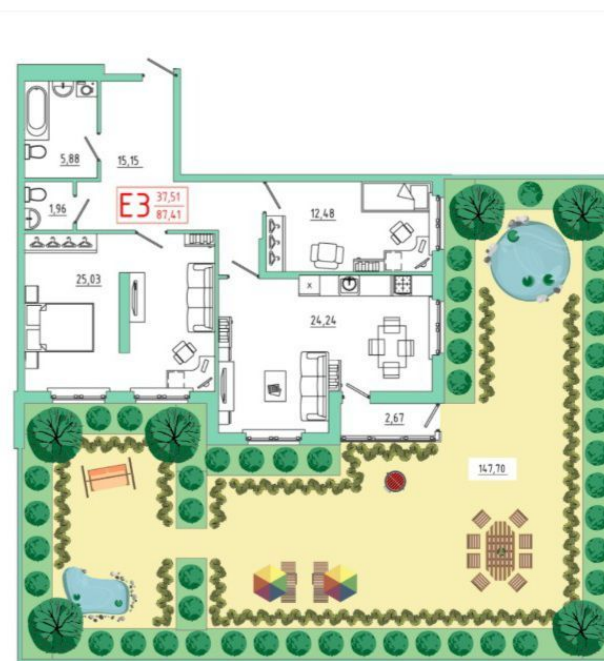


Продажа

2-к.квартира, 87.4 м², 1/12 эт.

Тула,

г Тула, ул Ушинского, д 2А



🔑 ₽ 7 500 000

В продаже шикарная двухкомнатная квартира площадью 83,75 м2! С террасой 147 м2 и двумя кладовыми!

О квартире:

- уникальная эргономичная планировка квартиры ;
- через лоджию можно выйти на свою просторную террасу;
- размеры террасы позволяют организовать частную зону отдыха в летний период;
- просторная кухня-гостиная позволит вам отдыхать со своей семьей и друзьями;
- кухня - гостиная 22,24 м2,
- две отдельные комнаты - 24,03 м2 и 12,48 м2,
- санузел отдельный 5,68 м2 и 1,96 м2,
- лоджия;
- надежная входная дверь;
- отделка вайт-бокс;
- разведена электрика;
- пластиковые стеклопакеты;
- новые радиаторы отопления;

О доме:

- монолитный;
- тихие, приятные соседи;
- хорошая шумоизоляция, система "умный дом", круговое расположение камер, закрытая парковка с соотношением парковочных мест 1 к 1;
- консьерж, красивая входная группа;
- свое отопление, за счет чего очень комфортные коммунальные услуги. О локации:

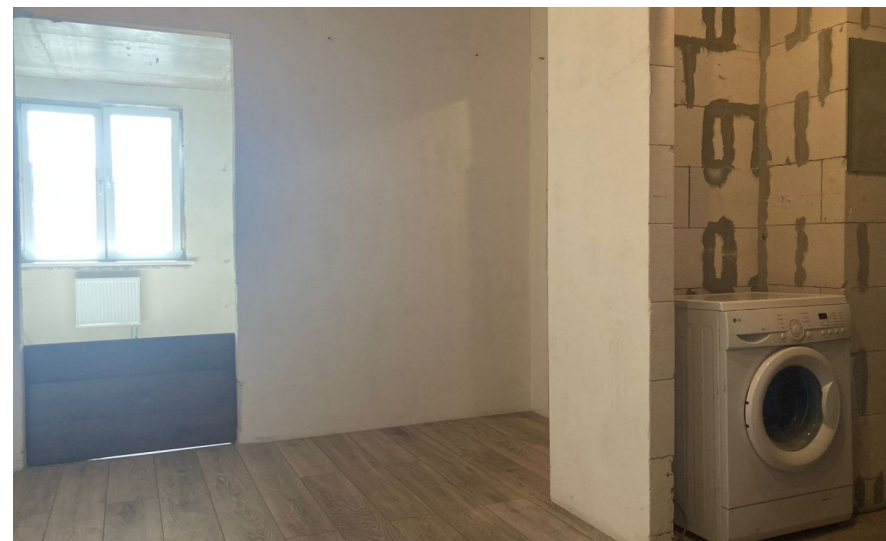
- в шаговой доступности: детский сад, школа, областные больницы, сетевые магазины;
- во дворе новая детская площадка, баскетбольная площадка, закрытое парковочное место;
- прекрасная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта;
- отличное место для жизни в городе.

Плюсы нашей ситуации:

- квартир с такой планировкой в городе нету или только единицы;
- 1 взрослый собственник;
- документы готовы к быстрому и беспрепятственному выходу на сделку!

Полное юридическое сопровождение сделки! Помогу с оформлением ипотеки. Звоните, более подробно по телефону.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **87.4 м²**
 Площадь кухни: **24.24 м²**
 Этажей в доме: **12**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **2021 г.**
 Жилая площадь: **37.51 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **частичный ремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолит**

