



Продажа

дом 126 м² на участке 10 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Ямны

◆ ₹ 7 200 000



Продается строящийся одноэтажный дом 126 кв.м. с крытой верандой и входной группой в коттеджном поселке Ямны.

- Три комнаты, кухня-гостиная, прихожая, кладовая, санузел с окном
- Стены из газобетона, облицован кирпичом Браер Баварская кладка
- Участок 10 соток
- Дом будет сдан в белой отделке
- Разведенная электрика
- Теплые полы
- Двухконтурный котёл
- Установлена хорошая входная дверь с терморазрывом
- Остеклен качественными окнами с 2-х камерным стеклопакетом с ламинацией в цвет подшивов
- Крыша - мягкая кровля Шинглас
- Забор из профлиста
- Все коммуникации будут заведены и подключены
- ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ

В поселке круглогодично чистятся дороги, организован вывоз мусора, продуктовый ларёк, два пруда - один для купания, второй для рыбалки, в 2024 году сдаётся новая современная школа. Чистый воздух, берёзовая роща, тишина и спокойствие для отдыха от городской суеты.

Также имеются два дома в Верхней Иншинке. Просмотр в удобное для Вас время. Возможна покупка с минимальным первоначальным взносом, помощь в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

На все возникшие вопросы отвечу по телефону. С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **126 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

