



Продажа

дом 80 м² на участке 10 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Ямны



💎 ₹ 6 000 000

Предлагаем к покупке одноэтажный дом 80 кв.м. на участке 10 соток в престижном коттеджном поселке Ямны.

ОСТАЛОСЬ ТРИ СВОБОДНЫХ УЧАСТКА. В указанную стоимость входит тепловой контур, внутренние перегородки, окна, заведение коммуникаций, земельный участок 10 соток.

Планировка может быть любая, в зависимости от Ваших предпочтений. Прилагаю варианты планировочных решений.

Технологии строительства:

- Фундамент – свайно-ростверковый
- Стены – газобетон 400 мм, вентилируемый зазор, облицовочный кирпич
- Внутренние перегородки – газобетон 100 мм
- Окна – двухкамерный стеклопакет VEKA
- Кровля – утепление 200 мм, металлочерепица (цвет графит или шоколад)
- ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ, продажа от аккредитованного застройщика.

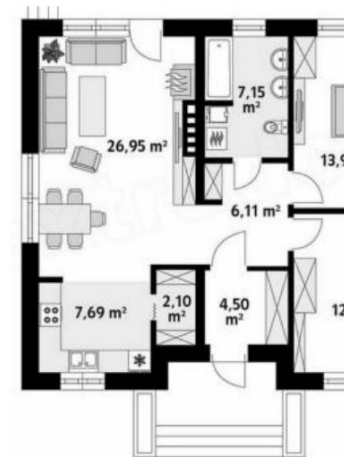
В поселке круглогодично чистятся дороги, организован вывоз мусора, продуктовый ларёк, остановка общественного транспорта в шаговой доступности, два пруда - один для купания, второй для рыбалки, в 2024 году сдаётся новая современная школа.

Чистый воздух, тишина и спокойствие для отдыха от городской суеты.

Просмотр в удобное для Вас время. Помощь в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

На все возникшие вопросы отвечу по телефону. С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **80 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

