



Продажа

дом 120 м² на участке 5 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Ямны

💎 ₹ 8 500 000

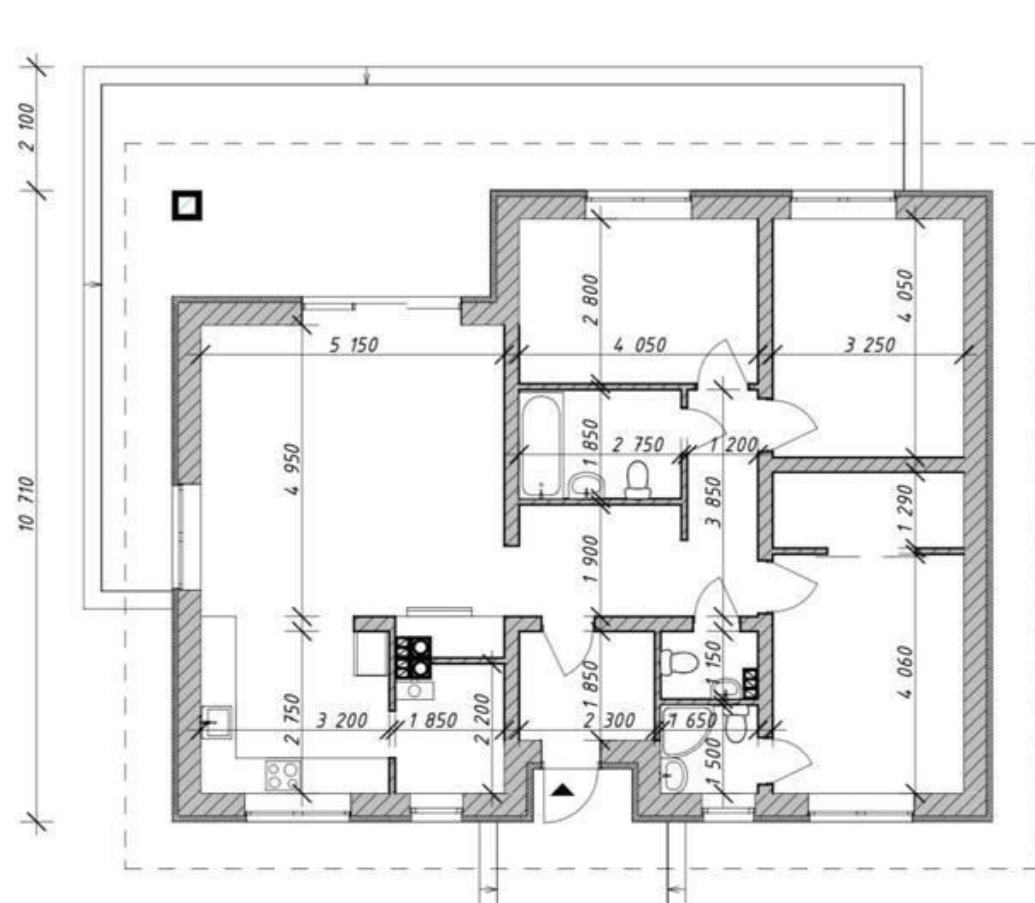
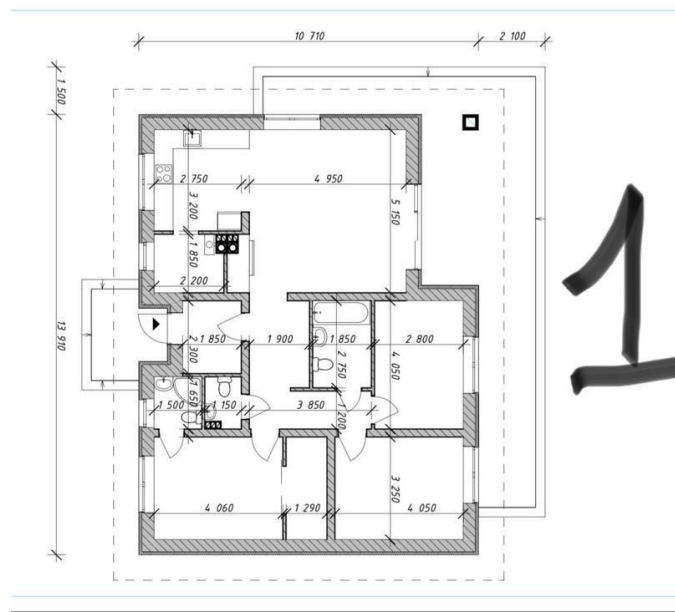


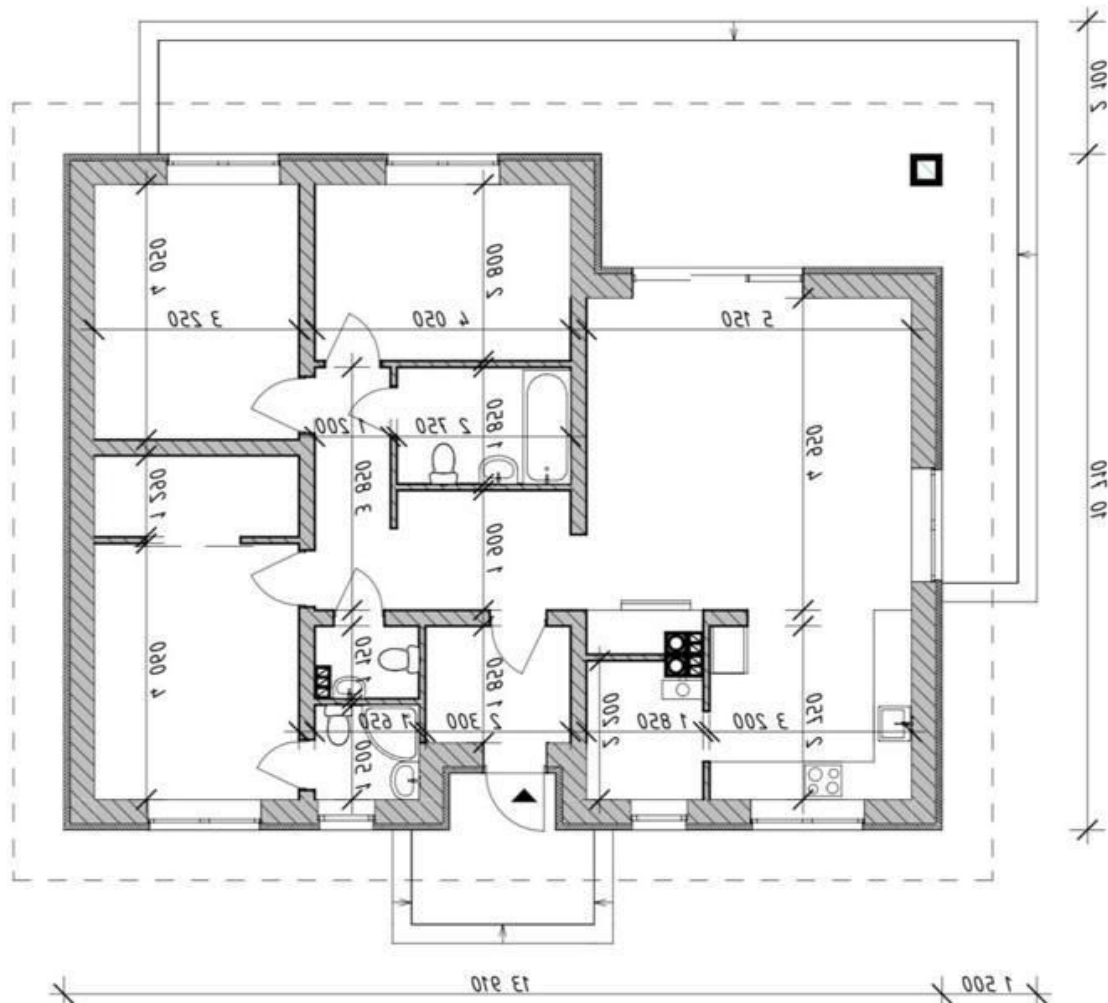
Продается готовый дом от ЗАСТРОЙЩИКА! (так же можно купить аналогичный дом на этапе котлована) Подходит под льготную процентную ставку!

Одноэтажный дом, расположен на первой линии коттеджного посёлка Ямны. Начало строительства сентябрь 2022-завершение июль 2023 Площадь дома 120м2, площадь застройки 200м2, земельный участок 5 соток. Фундамент дома: буронабивные опоры + ленточный монолит. Буровой машиной сделано 37 лунок глубиной 2 м диаметром 300мм, заармирован 4 стержнями арматуры 12мм, связанные в каркас, соединительные с арматурным каркасом ленточной обвязки. Каркас Ленточной обвязки состоит из 8 лучей арматуры 12мм,с шагом 150мм, увязанные гладкой арматурой 8мм, с продольным шагом 300мм. Заливка фундамента производилась бетоном марки В 25, с применением бетоно-насоса, и погружной вибробулавой, что позволило избежать микропустот, и достичь монолитности. Каждый этап был проверен и зафиксирован на фото и видео, технадзором. Стены дома, выполнены из «калужского газобетона», марки d 500, толщиной 400мм.

Оконные и дверные проемы выполнены балками изготовленными в заводских условиях. Снаружи стены утеплены фасадным утеплителем, заармированы фасадной стеклосеткой и оштукатурены декоративной штукатуркой «короед». Углы стен дома, заармированы стальной арматурой диаметром 8мм, а по всему периметру стекловолоконной арматурой 10мм, через каждые 2 ряда. Арм пояс по верху стен выполнен из красного кирпича с применением стальной армсетки, в каждом ряду и с закладными стальными пластинами шириной 30мм и толщиной 3мм, для надежного крепления обвязочного бруса конструкции стропильной системы. Внутри стены оштукатурены механизированным способом по маякам, с дальнейшим удалением маяков, и выполнено гляцевание, что позволяет без дополнительных работ окрашивать или оклеивать стены обоями. Крыша 4-х скатная, состоит из: чердачного перекрытия выполненного из бруса 200*50мм с шагом 600мм, стропильной системы также брус 200*50мм, стянутые оцинкованными резьбовыми шпильками 12 мм, усиленными шайбами, гайками и контргайками. Межчердачное перекрытие закрыто обрешеткой из доски толщиной 25мм, пароизоляционной пленки, сверху уложен утеплитель в 4 слоя перехлестным методом, общей толщиной 200мм. Кровельный «пирог» состоит из: супердиффузионной мембраны, контрбрус 50*50мм, кровельная плита OSB 12мм, подкладочный ковер, гибкая черепица приклеена и прибита ершонами гвоздями. Окна Rehau, с мультифункциональными энергосберегающими стеклопакетами, в 3 стекла. Входная дверь энергоэффективная с терморазрывом. В дом заведено водоснабжение и обеспеченно водоотведение выгребным колодцем диаметром 1500мм и глубиной 3000мм. Также заведено газоснабжение и установлен двухконтурный газовый котел, обеспечивающий гвс и отопление. Вокруг дома выполнена железобетонная отмостка шириной 1000мм толщиной 100мм. Участок отсыпан слоем плодородного чернозема.

Звоните, более подробно по телефону.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **120 м²**

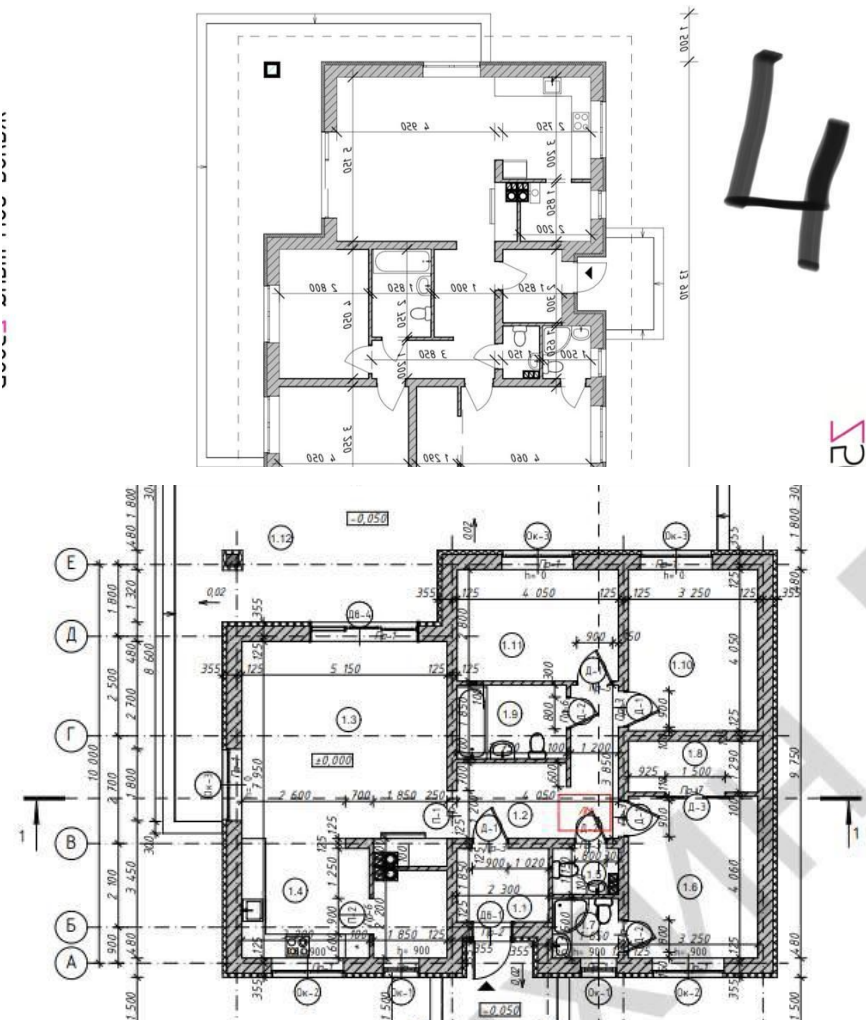
Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Санузел: **в доме**

Удобства: **все**

Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

