



Продажа

Квартира

Тула,

ул Академика Насоновой, д 1В



🏠 ₽ 6 500 000

Продается двухкомнатная квартира в ЖК Первый Юго-Восточный. Квартира с комфортной планировкой. 45 кв.м., не угловая. Ремонт доделан полностью.

Устанавливается мебель.

КВАРТИРА:

- 45 кв.м
- жилая 25 кв.м
- кухня 8 кв.м
- застекленная лоджия (4 м)
- окна выходят во двор
- установлены пластиковые окна, качественная входная дверь
- счетчики на электричество, г/х воду, а также отопление.
- В коридоре большой шкаф-купе, для хранения сезонной одежды,
- в спальне ниша для встроенного шкафа-купе.
- кухня-гостиная предполагает разделение на две зоны. В одной части расположен полноценный кухонный гарнитур. Вторая часть предназначена для зоны отдыха
- Устанавливается кухня, техника

ДОМ

- в доме 4 лифта (2 пассажирских и 2 грузовых)
- есть цокольный этаж
- работает консьерж

ИНФРАСТРУКТУРА:

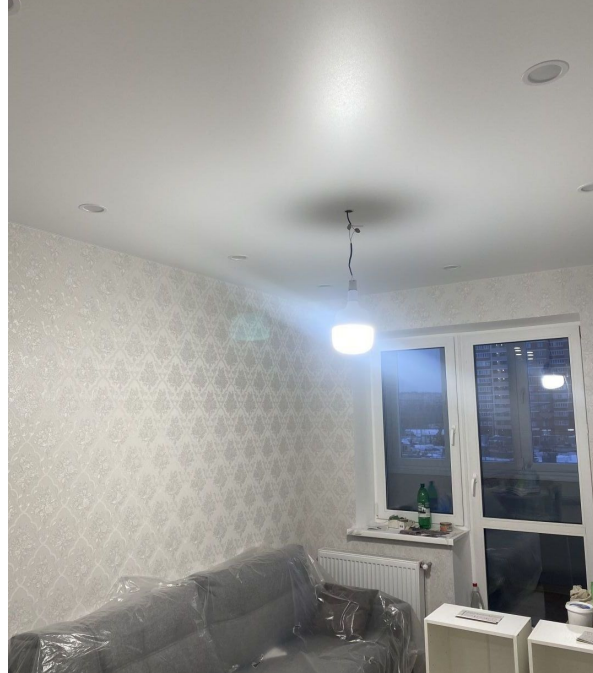
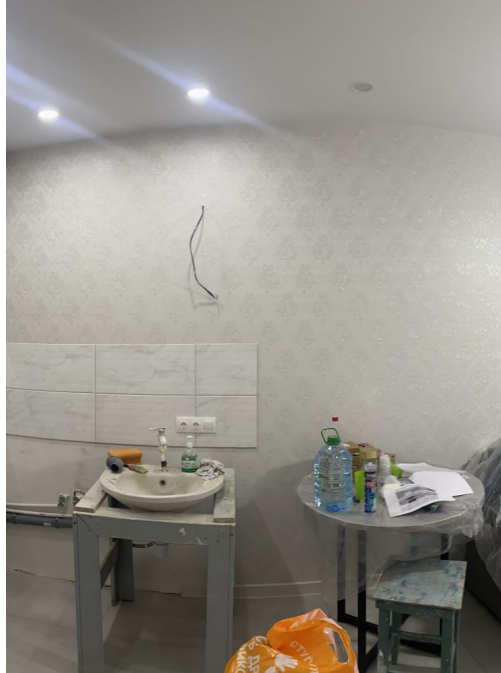
- детский сад во дворе дома. В ближайшее время планируется строительство второго детского сада и школы.
- школы На ул Кауля в 5 минутах ходьбы
- магазины Спар, Магнит, торговый центр Глобус и Леруа Мерлен, а так же аптека в пешей доступности
- рядом пункты выдачи
- детская и спортивная площадки удалены от дорог общего пользования
- остановка общественного транспорта в 100 м от двора.
- в ближайшее время планируется строительство дорожной развязки, которая облегчит движение при выезде с ТЦ «Леруа Мерлен» и даст дополнительный выезд из мкр. Юго-Восточного.

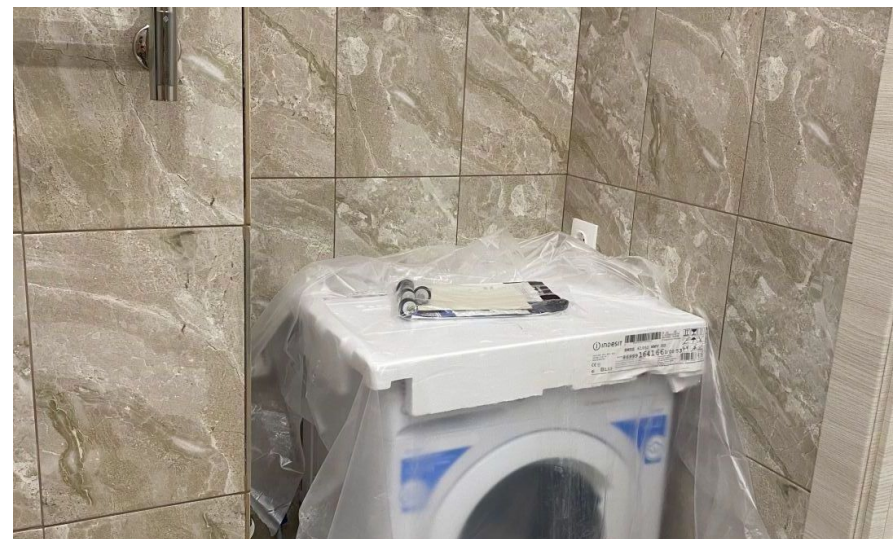
-Зоны отдыха:

- рядом Ледовый дворец, парк Патриот. Строятся спортивный комплекс и планируется благоустройство набережной

Обременений нет. Документы готовы.

Звоните ,с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **45 м²**
 Площадь кухни: **8 м²**
 Этажей в доме: **22**
 Тип балкона: **лоджия**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2022 г.**
 Жилая площадь: **25 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **частичный ремонт**
 Вид из окон: **во двор**

