



**Продажа**

**Продаю 3-комн. квартиру 87м2, 16/17**

Тула,

ул Хворостухина, д 2В



**◆ Р 9 600 000**

Продаётся трёхкомнатная квартира с качественным современным ремонтом.

Кухня 12 кв м, мебель на кухне- массив. Из техники остаётся вытяжка, духовой шкаф, индукционная панель, встраиваемая стиральная и посудомоечная машина. В зале кондиционер kentatsu с авто режимом, срок эксплуатации 2 года. Коридор - вешалка и шкаф купе - отделка экокожей, все сделано на заказ. Спальня - мебель Аскона. Шторы также остаются, все шилось под дизайн, в размер. Мебель остаётся вся Из техники- остаётся все, кроме ТВ. Люстр нет, возможно повесим-если критично.

Квартира на 16 этаже, наверху 17 и технический этаж. Фасад снаружи дополнительно утеплен. Эркерный балкон. Окна выходят во двор, рядом 3 школы, детские сады, магазины Спар, Дикси, Пятерочка, ТЦ Континент, планируется строить рынок. До остановки три минуты. Двор закрыт шлагбаумом, видео наблюдение во дворе дома и в подъезде.

Доброжелательные, адекватные соседи.





Количество комнат: **3**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **87 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **16**  
Тип санузла: **Раздельный**

