



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

г Тула, ул Максимовского, д 11

**🔑 ₽ 3 800 000**



Продаем однокомнатную квартиру в Зареченском районе. Квартира не угловая.

#### КВАРТИРА:

- 36 кв.м
- кухня 8 кв.м
- 2 застекленных лоджии
- санузел совмещенный
- установлены счетчики холодной и горячей воды
- Окна пластиковые
- натяжные потолки
- отопление идет сверху, поэтому в квартире очень теп.
- Окна выходят во двор на солнечную сторону. Светлая и теплая квартира
- есть возможность сделать перепланировку под 2-х комнатную

#### ДОМ

- капитальный ремонт кровли произведен 2 года назад
- поменян мусоропровод
- в ближайшее время будет произведена замена лифта

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

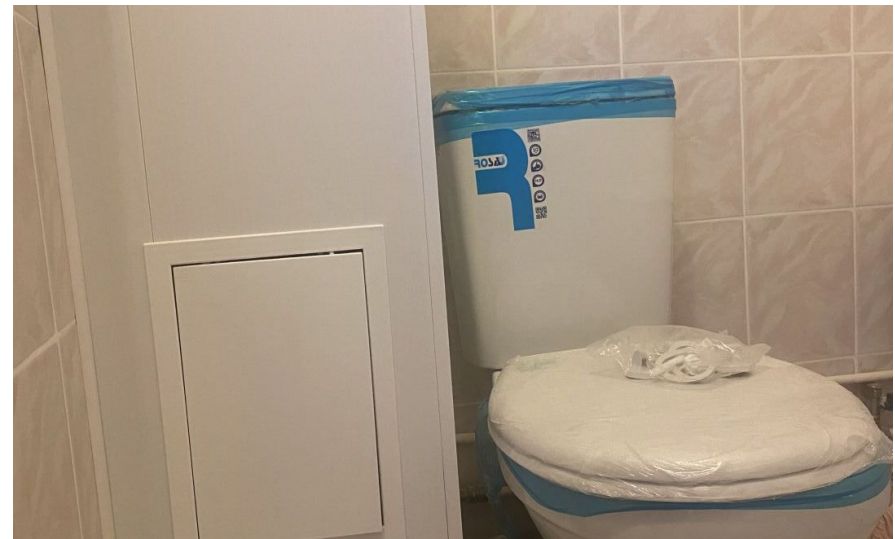
- детский сад в соседнем дворе
- 2 школы в 5 минутах ходьбы
- магазин Спар, Пятерочка, аптеки в шаговой доступности
- детская и спортивная площадки удалены от дорог общего пользования
- двор огорожен с двух сторон шлагбаумом

#### -Зоны отдыха:

- в шаговой доступности парки (Баташевский сад и Комсомольский парк), а так же Молодежный бульвар
- остановка общественного транспорта в 100 м. от двора
- рядом детская и взрослая поликлиника

Квартира послужит Вам как прекрасной инвестицией, так и вкладом в комфортную жизнь. Звоните ,с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **36 м²**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1982 г.**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**

