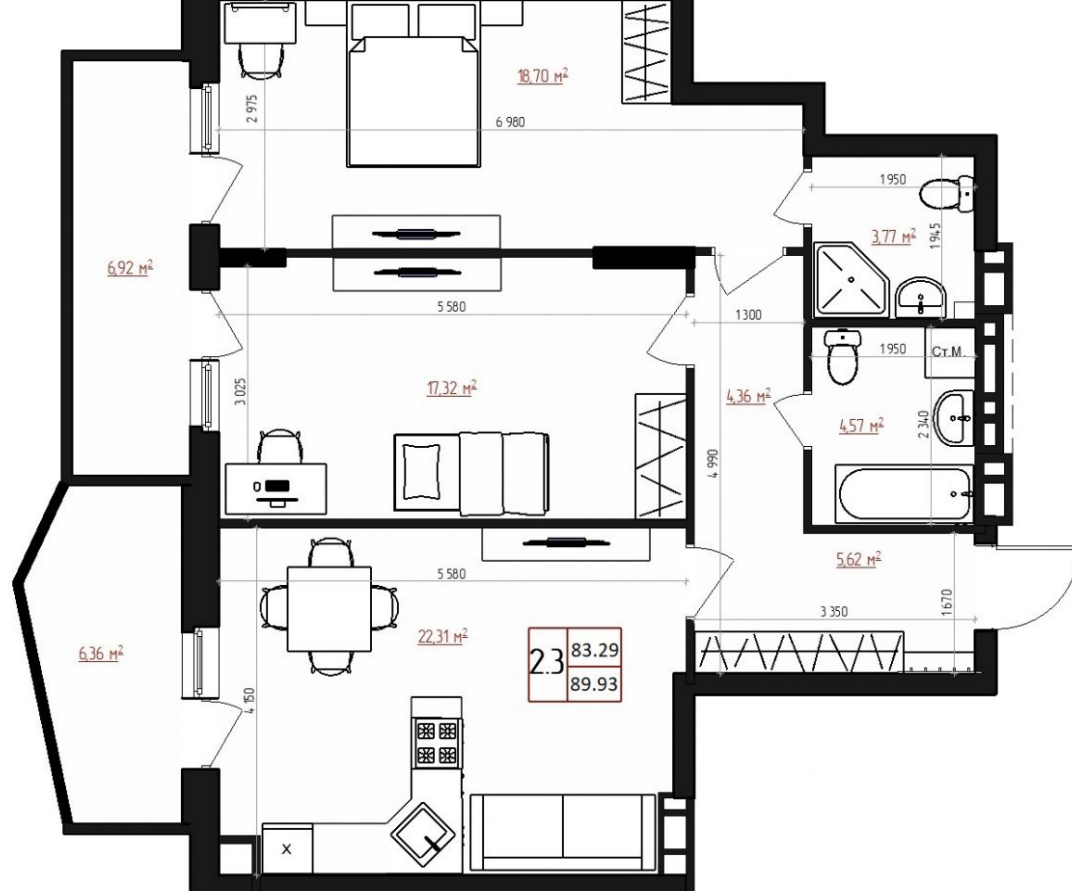




Продажа

Квартира

Тула,

г Тула, ул Свободы, д 33

💎 **₽ 13 759 290**



Это дом повышенного комфорта с подземной парковкой, красивым двором, где можно будет гулять с детьми, заниматься спортом или просто приятно проводить время.

Здание имеет монолитный железобетонный фундамент и каркас конструктивной схемы, используются самые современные инженерные системы и технологии, качественные материалы.

Площадь подземной части — 30,42 x 41,93 м. Высота жилых этажей — 2,9 метра.

Просторные кухни-гостиные, позволяют всей семье проводить вместе как можно больше времени. Это радушный дом, готовый встретить дорогих гостей или организовывать семейные посиделки.

Максимально функциональная организация хранения вещей.

В квартирах устанавливается качественный электрощит. Выполняется разводка для подключения газового котла отопления и вытяжной вентиляции.

Также для начала ремонтных работ застройщик устанавливает одну розетку и выключатель в коридоре

В санузлах на полу сделана обмазочная гидроизоляция с заходом на стены на 10-20 см

На полу бетонная стяжка

Надежные дизайнерские двери с замками премиум-класса

В квартирах установлены качественные радиаторы. Адресная противопожарная сигнализация в местах общего пользования и датчики противопожарной сигнализации в квартирах. В подземном паркинге используется спринклерная система пожаротушения, а подъезды оборудованы дымоудалением и подпором воздуха.

Домофоны

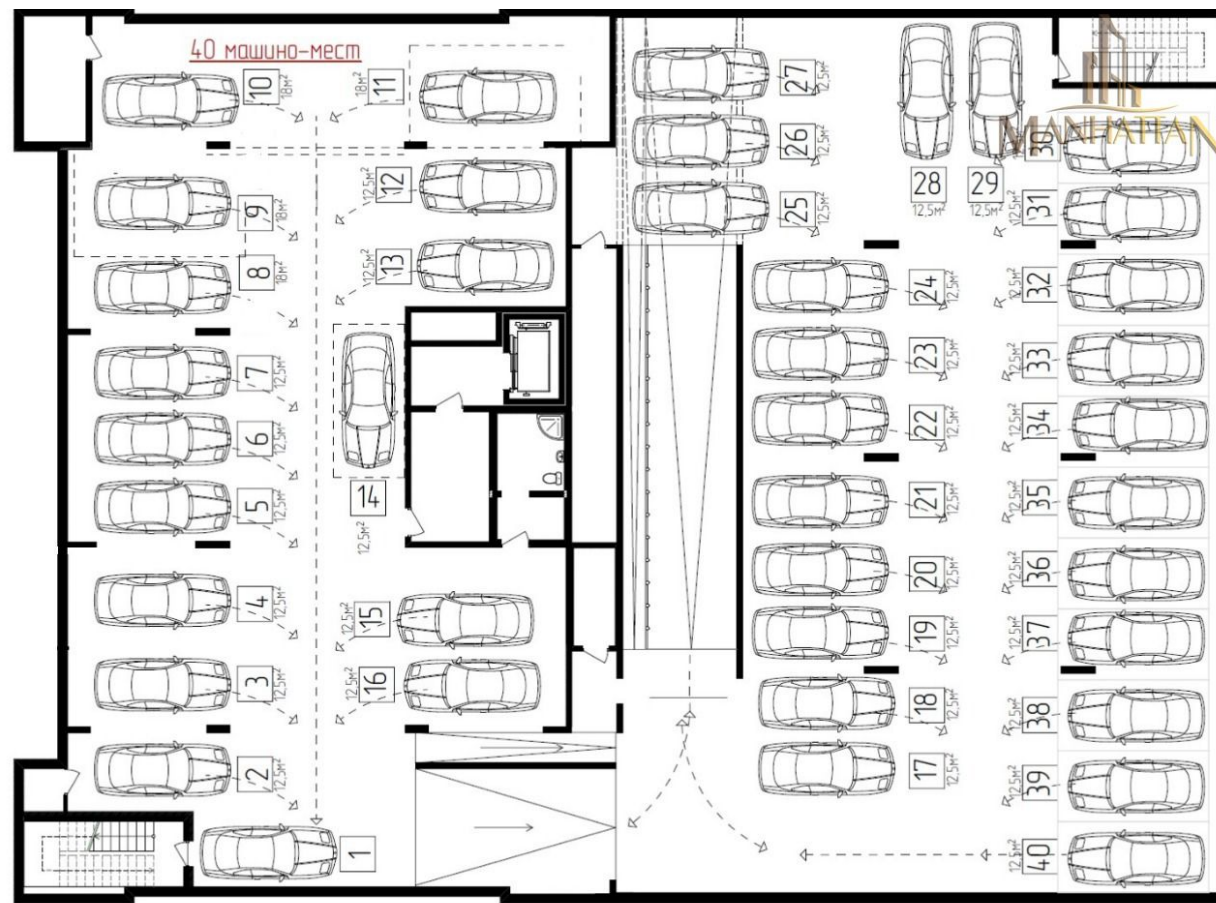
Система «умный домофон»: возможность передачи сигналов в экстренные службы, видеофиксацией посетителей и подключение к вашему мобильному устройству для удаленного пользования. В каждой квартире точка подключения домофона и интернета.

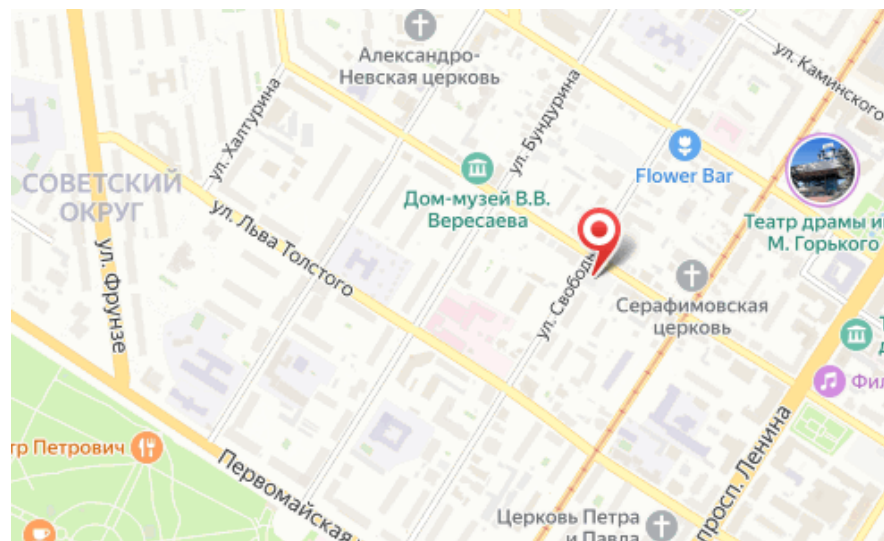
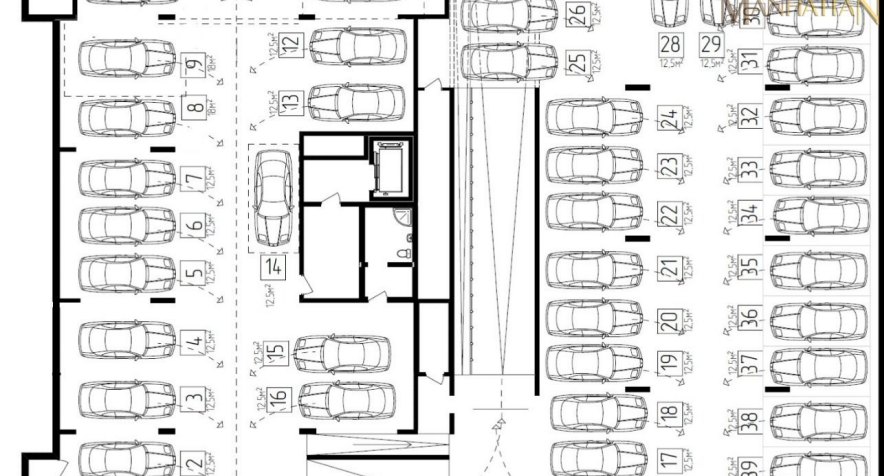
Вентиляция

Механическая вытяжная система вентиляции с инфильтрационными воздушными клапанами в стенах. Все лучшее и нужное для комфортной жизни рядом: детские сады и школы, парк, театр, кафе и рестораны, торгово-развлекательные центры.



Ул. Свободы





Название ЖК: **ЖД «МАНХАТТАН»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

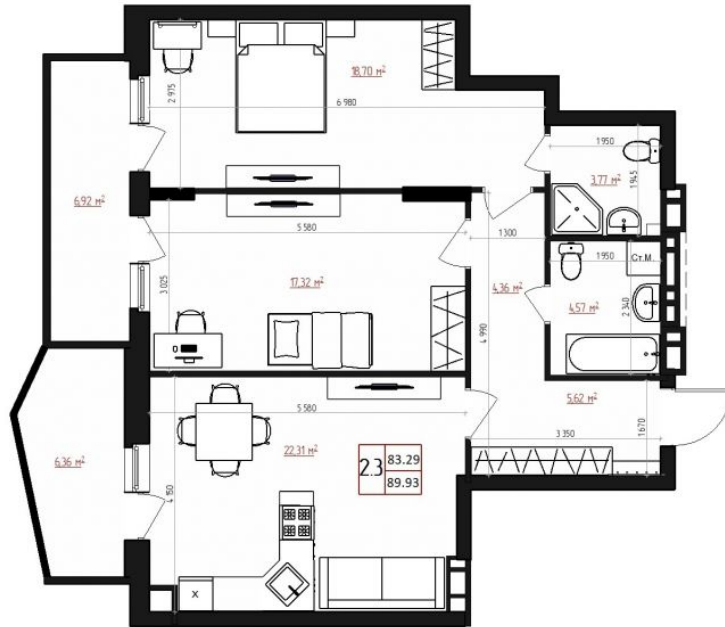
Тип комнат: **Изолированная**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 33**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **2**



2-к.квартира, 89.93 м², 4 эт.

от ₽ 13 759 290

Количество комнат	2
Общая площадь	89.93 м²
Стоимость за м²	₽ 153 000
Жилая площадь	58.36 м²
Площадь кухни	22.31 м²
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия