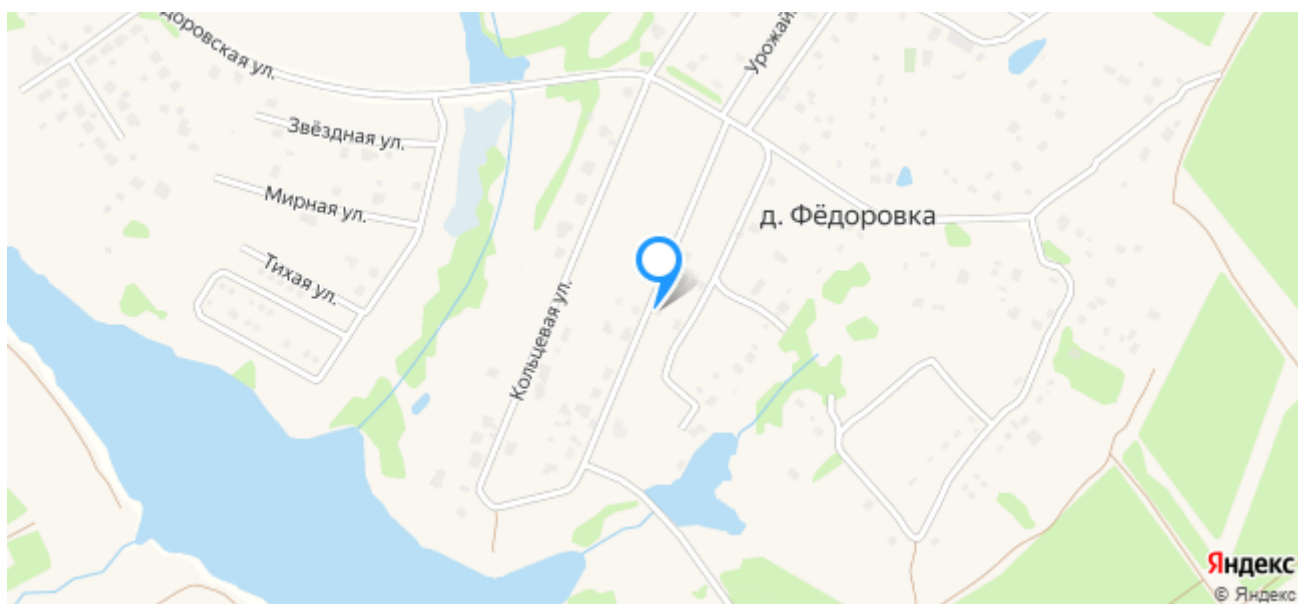


ID: 429



Адрес: Тула, улица Кольцевая, д. 65
Зареченский район



₽ 11 500 000



Описание

Тип объекта: дом

Общая площадь: 150 м²

Количество этажей: 2

Тип дома: кирпичный

Площадь участка: 8.3 сот.

Подвальное помещение: нет

Продается кирпичный дом в пригороде Тулы, в закрытом элитном охраняемом поселке "Архангельские Сады".

Городской округ Тула, Экологически чистый район Тулы, Закрытый поселок "Архангельские сады" расположен на берегу пруда, отличные видовые панорамы на озеро и сосново-лиственный лес. Асфальтированные дороги, круглосуточная охрана периметра с контролем доступа в поселок - поселок для уважаемых людей, прекрасное место для комфортной жизни. Московское направление. 15 км. от Тульского Кремля, 150 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. Дом расположен на престижном южном склоне, в 150 метрах от озера.

Деревня Федоровка, улица Кольцевая 65.

Асфальтированный подъезд к дому, который расположен на участке 8,3 сотки, Дом выполнен из керамических материалов, рядовой кирпич Braer, облицовочный кирпич Braer "Баварская кладка", Кровля - из натуральной керамической черепицы Braas., Соблюдены все нормы под контролем технадзора. Дом введен в эксплуатацию, имеет почтовый адрес. Объект недвижимости подходит для сделки с ипотекой. Коммуникации:- индивидуальный источник воды (колодец 17 метров), прошедший лабораторный анализ, электрическая сеть 15 квт., Газификация магистральная с пуском отопления, водоотведение. Высота потолка первого этажа 3 м 30 см, высота потолка второго этажа - от 2,5 метров до 3,5 метров, толщина стен 60 см, – красный кирпич, – толщина перегородок внутри дома 50 см. планировка второго этажа свободная. Предчистовая отделка, стены подготовлены под оклейку обоями.

Любая форма оплаты. Просмотр в удобное для Вас время.



Дополнительная информация

Год постройки: 2022

Санузел: в доме

Удобства: есть

Материал стен: Кирпич

Душ: В доме

Статус участка: Индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 11 500 000

Стоимость за кв.м.: Р 76 666



Дополнительная информация

Количество комнат: свободная планировка













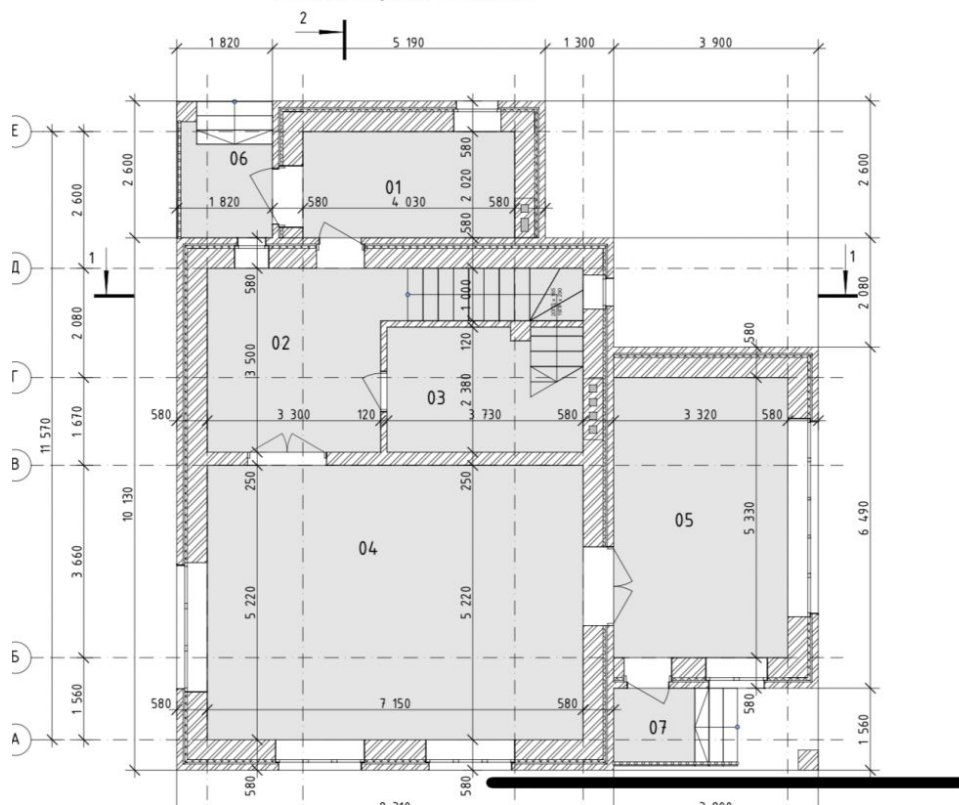








План первого этажа.



Экспликация помещений первого этажа.		
01	Тамбур	8,14
02	Прихожая	15,40
03	Санузел	8,78
04	Гостиная	37,32
05	Кухня - столовая	17,70
06	Крыльцо	3,40
07	Крыльцо	2,29
		93,03 м

